

- 6) przewiduje się lokalizację dwóch przejazdów przez rów przydrożny, o długości 10 m każdy, zapewniających swobodny dostęp do działek o nr ewid. 55/2 i 55/3,
- 7) wzdłuż drogi krajowej KG należy zarezerwować na działce o nr ewid. 55/2 pas terenu o szerokości 5,0 m dla ułożenia infrastruktury technicznej, oraz drogi obsługujące (alternatywne rozwiązanie dojazdu do działek nr 59 i 60),
- 8) pas drogi KL oraz zarezerwowany pas terenu na działce o nr ewid. 55/2, o którym mowa w p. 7, stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§6

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną docelowo z systemem gminnym:
 - 1) wodociąg z istniejącej sieci gminnej,
 - 2) kanalizacja sanitarna – ścieki bytowo-socjalne docelowo odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do miejsc ich utylizacji,
 - 3) kanalizacja deszczowa-wody opadowe po podczyszczeniu i uzyskaniu zgody odpowiednich instytucji odprowadzić do lokalnego systemu melioracyjnego lub alternatywnie zagospodarować na własnej posesji z zachowaniem interesów osób trzecich,
 - 4) sieć energetyczna – zasilanie z istniejącej linii napowietrznej SN-15 kV poprzez trafostację,
 - 5) sieć telefoniczna – skablowana podziemna z istniejącą siecią,
 - 6) sieć gazowa – zasilanie z istniejącej sieci gminnej,
 - 7) gromadzenie odpadów bytowych z posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji i wywóz do miejsc ich utylizacji,
 - 8) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw gazowych i płynnych (olej opałowy lekki) lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego, zakazuje się stosowania węgla i koksu.

2. Należy zapewnić gestoram sieci każdorazowo dostępność terenów prywatnych na których znajdują się sieci i elementy istniejącego uzbrojenia terenu.
3. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
4. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego i niwelacji terenu stanowią będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las – na terenie objętym niniejszym planem.

§9

Wykonania mniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

989

UCHWAŁA Nr LI/502/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 7 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Północ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Północ, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miejscowości Gołęczewo – w rejonie między ulicami Dworcową, Tysiąclecia z terenami przyległymi, Ogrodową z terenami przyległymi i torem kolejowym – którego granice określa rysunek planu będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Północ” – opracowany w skali 1:1000.

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MJ,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, oznaczone symbolem MU,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczone symbolem MG,
 - d) tereny działalności gospodarczej, oznaczone symbolem G,
 - e) tereny działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, oznaczone symbolem G/M,
 - f) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
 - g) tereny zieleni, oznaczone symbolami ZP, ZI,
 - h) tereny wód, oznaczone symbolem W,
 - i) tereny komunikacji, oznaczone symbolami:
 - kD – ulice dojazdowe
 - kL – ulice lokalne
 - kZ – ulice zbiorcze
 - KDP – drogi powiatowe
 - kX – zjazd indywidualny.
 - j) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem EE,
 - k) tereny przepompowni ścieków i urządzeń do podczyszczania wód opadowych NO.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych: wolnostojących, bliźniaczych i małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań),
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) lub w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy (o ile występuje na działkach sąsiadujących) i zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej do 20 m² dla jednego stanowiska i do 40 m² dla dwóch stanowisk pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy,
- 6) dla budynków czteromieszkaniowych dopuszcza się cztery stanowiska garażowe, zlokalizowane poza budynkiem mieszkalnym, zblokowane po dwa w tylnej części działki,
- 7) wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 8) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) nachylenie pochyłych połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 11) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 12) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 13) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących i 40% dla budynków bliźniaczych,
- 14) minimalna powierzchnia zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki.

§5

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi MU ustala się:

- 1) lokalizacja budynków mieszkalnych, jednorodzinnych: wolnostojących, bliźniaczych i małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań),
- 2) w ramach budynku mieszkalnego lub w odrębnym budynku na działce dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego, w szczególności usług handlu, gastronomii i innych bezpośrednio związanych z obsługą terenów mieszkaniowych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) wysokość wolnostojących budynków usługowych i garażowych I kondygnacja, nie więcej niż 6 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej do 20 m² dla jednego stanowiska i do 40 m² dla dwóch stanowisk oraz budynku usługowego o maksymalnej powierzchni zabudowy do 60 m² pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy,
- 6) dla budynków czteromieszkaniowych dopuszcza się cztery stanowiska garażowe, zlokalizowane poza budynkiem mieszkalnym, zblokowane po dwa w tylnej części działki,

- 7) funkcję usługową należy lokalizować na parterze budynku mieszkalnego (preferowane), w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy z budynkiem garażowym (jeśli występuje) oraz tego typu budynkami na działkach sąsiadujących a także konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 8) garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) lub w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy z budynkiem usługowym (jeśli występuje), oraz tego typu budynkami na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 9) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 11) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych - 22° do 45°,
- 12) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 14) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 40%,
- 15) minimalna powierzchnia zieleni - 25% powierzchni całkowitej działki.

§6

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą MG ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych: wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w p. 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,
- 4) maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub budynku służącego działalności gospodarczej, a w przypadku braku takiego budynku lub w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem służącym działalności gospodarczej, także jako wolnostojący,
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych - I kondygnacja,
- 7) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i płaskie dla budynków służących działalności gospodarczej,
- 8) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych - 22° do 45°,
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,

- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 40%,
- 13) minimalna powierzchnia zieleni - 30% powierzchni całkowitej działki,
- 14) dla działek położonych od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni w pasie o szerokości 5 m.

§7

Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:

- 1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 3) nachylenie połaci dachowych - 22° do 45°,
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
- 7) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 50%.

§8

Dla terenu działalności gospodarczej G ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) zachowanie, rozbudowę, modernizację istniejących obiektów,
- 3) utrzymanie funkcji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zakazem rozbudowy lub zwiększania liczby mieszkań,
- 4) wysokość budynków do II kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 5) dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 6) minimalna powierzchnia zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek - 30% ich powierzchni,
- 7) minimalna powierzchnia utwardzona, w tym parkingi - 30% powierzchni działki.

§9

Dla terenu działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodziną G/M ustala się:

- 1) lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych - wolnostojących i bliźniaczych,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w p. 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,

- 4) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 5) wysokość budynków związanych z realizacją funkcji działalności gospodarczej do II kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 7) garaże należy lokalizować w obrębie budynku służącego działalności gospodarczej lub budynku mieszkalnego, a w przypadku braku takiego budynku lub w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem służącym działalności gospodarczej, także jako wolnostojący,
- 8) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 9) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i płaskie dla budynków służących działalności gospodarczej,
- 10) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 12) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 14) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 50%,
- 15) minimalna powierzchnia zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 20% ich powierzchni.

§10

Dla stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, ustala się ponadto:

- 1) zachowanie historycznej struktury przestrzennej wraz z zabytkową zabudową,
- 2) nowa zabudowa winna nawiązywać charakterem, skalą i rozplanowaniem do historycznej zabudowy wsi,
- 3) obowiązek uzgadniania projektów budowlanych z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 4) obowiązek opiniowania projektów budowlanych z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony ekspozycji.

§11

Dla terenu zieleni ZP, ZI ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w szczególności starodrzewu,
- 3) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi,

- 4) dopuszcza się urządzenie terenu i lokalizację urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych,
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§12

Ustala się tereny komunikacji KDP, KZ, KL, KD, KX:

- 1) istniejąca ulica Dworcowa w ciągu drogi powiatowej nr 32228, oznaczona – KDP 32228 o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 12-15 m zgodnie z rysunkiem planu, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 6 m i dwustronnymi chodnikami,
- 2) istniejąca ulica zbiorcza (Tysiąclecie), oznaczona – KZ, o szerokości 12-15 m w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 6 m i dwustronnymi chodnikami,
- 3) istniejące ulice lokalne (Kręta i Cicha), oznaczone – KL, o szerokościach w liniach rozgraniczających ok. 10 m – istniejących i poszerzanych zgodnie z rysunkiem planu, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 6 m i chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- 4) istniejąca ulica lokalna (Ogrodowa), oznaczona – KL, o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 6 m i chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- 5) projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku – KD, o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m i chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych, z wyjątkiem ulicy wzdłuż torów kolejowych dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 6) zjazdy indywidualne, oznaczone KX, o charakterze niepublicznym: – na działkach nr ewid. 2 i 3 ustala się szerokość zjazdu 10 m,
– na działkach o nr ewid. 189 i 190 ustala się szerokość zjazdu 8 m.
- 7) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
- 8) przy skrzyżowaniach ulic wyznaczyć ścieżca narożne o przyprostokątnych min. 5 m,
- 9) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji – w ramach własnej posesji.

§13

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,

- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (Mj) – 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej bliźniaczej (Mjj) – 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej czteromieszkaniowej (Mjj) – 1500 m², – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) i mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (MG) – 1000 m²,
 - dla zabudowy działalności gospodarczej (G) i działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową (G/M) – 2000 m²
- 5) ustala się maksymalne wielkości działek:
- dla terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (G/M) oraz działalności gospodarczej (G) – 5000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (MG) – 2500 m²,
- 6) dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowowyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§ 14

- 1) Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
- a) wodociąg,
 - b) kanalizację sanitarną – docelowo odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Chludowie,
 - c) kanalizację deszczową – docelowo odprowadzenie wód opadowych, po podczyszczeniu, do okolicznych cieków,
 - d) sieć energetyczną – skablowaną podziemną,
 - e) sieć telefoniczną – skablowaną podziemną,
 - f) sieć gazową.
- 2) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych o gwarantowanej szczelności i wywóz do miejsc ich utylizacji.
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe zagospodarować we własnym zakresie nie naruszając interesu osób trzecich.
- 4) Odpady bytowe – gromadzenie w pojemnikach zlokalizowanych na terenie każdej posesji i wywóz do miejsc ich utylizacji.
- 5) Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
- 6) Lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych – typu miejskiego – na wydzielonych działkach, oznaczonych symbolem EE, o min. powierzchni 100 m².
- 7) Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
- 8) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do istniejących cieków i zbiorników wodnych.
- 9) Na części działek nr 225 i 226 wyznacza się pas techniczny terenu pod przebieg sieci infrastruktury technicznej o szerokości 5 m.
- 10) Ustala się wielkości działek pod przepompownie ścieków i urządzenia do podczyszczenia wód opadowych: NO (1) – 325 m², NO (2) – 180 m², NO (3) – 100 m².

- 11) Wzdłuż cieków i zbiorników wodnych wyznacza się dojścia służące ich obsłudze o szerokości 6 m.
- 12) Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§ 15

Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwość z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) ferm hodowlanych,
- 4) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

§ 16

Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

- 1) O ile przepisy szczególne nie stwierdzą inaczej ustala się podstawowy dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym: $L_{AT}^{(D/N)} = 60/50$ dB dla terenów oznaczonych symbolami (U), (MU), (G/M) i (MG) oraz $L_{AT}^{(D/N)} = 50/40$ dB dla terenów oznaczonych symbolem (Mj).
- 2) Poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, określony dla terenu planu wymaga działań, które muszą być realizowane na obszarze wykraczającym poza obszar zmiany planu, oraz działania objęte zmianą planu obejmujące:
 - realizację ogrodzeń od strony źródeł hałasu jako pełnych do wysokości max. 2,4 m,
 - realizację pełnych zadrzewień z podbudową z żywopłotów wzdłuż granic działek,
 - usytuowanie wzajemnie budynków mieszkalnych i służących działalności gospodarczej i usługowej tak aby te drugie przesłaniały akustycznie budynek mieszkalny lub jego część mieszkalną.
- 3) Należy stosować zasady akustyki urbanistycznej i akustycznej na etapie sporządzania projektu budowlanego, w szczególności kształtowania bryły budynku, lokalizacji otworów w ścianach itp.
- 4) W celu zapewnienia wymaganego normami dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego w pomieszczeniach należy stosować przegrody budowlane oraz stolarkę drzwiową i okienną o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§ 17

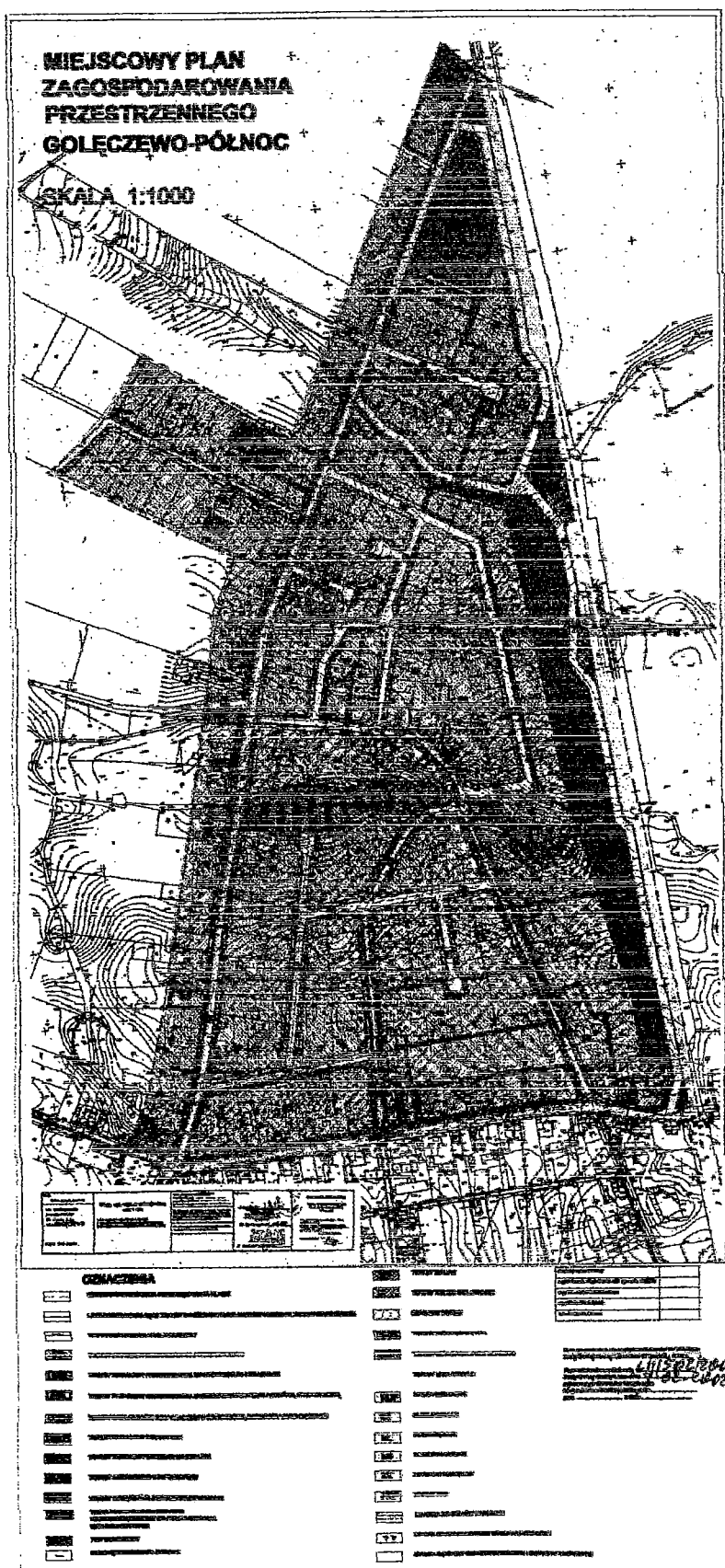
Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 18

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.



PRZEWODNICZACY
Rady Gminy Suchy Las

mgr Grażyna Głowacka

§19

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las na obszarze objętym mniejszą uchwałą.

§20

Wykonanie mniej szef uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

990

UCHWAŁA Nr XXXI/152/2002 RADY POWIATU ŚREDZKIEGO

z dnia 31 stycznia 2002 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych na terenie Powiatu Średzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1592) o samorządzie powiatowym oraz art. 10 lit. a w związku z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. – Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz.U. Nr 12, poz. 96 z późniejszymi zmianami), Rada Powiatu Średzkiego uchwala, co następuje:

§1

Ustala się plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych na terenie Powiatu Średzkiego, będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 września 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4

Traci moc uchwała Nr XXIX/141/2001 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 25 października 2001 r. w sprawie planu utworzenia na terenie Powiatu Średzkiego sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych.

Przewodniczący
Rady Powiatu
(-) mgr Andrzej Gniotowski

Załącznik
do uchwały nr XXXI/152/2002
Rady Powiatu Średzkiego
z dnia 31.01.2002 r.

**PLAN SIECI PUBLICZNYCH SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH
NA TERENIE POWIATU ŚREDZKIEGO**

Nazwa szkoły	Planowane szkoły ponadgimnazjalne			
	Liceum profilowane	Szkoła zawodowa	Liceum ogólnokształcące	Technikum
Zespół Szkół Zawodowych im. H. Cegielskiego w Środzie Wlkp.	63-000 Środa Wlkp. ul. Paderewskiego 27	63-000 Środa Wlkp. ul. Paderewskiego 27	-	63-000 Środa Wlkp. ul. Paderewskiego 27
Zespół Szkół Rolniczych im. gen. J.H. Dąbrowskiego w Środzie Wlkp.	63-000 Środa Wlkp. ul. Kosynierów 2b	63-000 Środa Wlkp. ul. Kosynierów 2b	63-000 Środa Wlkp. ul. Kosynierów 2b	63-000 Środa Wlkp. ul. Kosynierów 2b